

BIBLIOTECA "SÉRGIO DE A PENHA CHAVES"
CRB 8 - CEP 248

ANEXO 3

USOS E OCUPAÇÃO DO SOLO		TERRENNOS			EDIFICAÇÃO															
CATEGORIA DE USO	TIPO DE OCUPAÇÃO	COMOÇÃO	ÁREA BRUTA (m ²)	TESTADA BRUTA (m)	TAXA MÁXIMA DE OCUPAÇÃO (%)		COEF. MÁX. DE APROVEIT. (excetu s. sua)	PR. MÁXIMO DE PAV. (excetu s. sua)	ALTURA MÁX. (m)	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m ²)		RECUSOS MÍN. RUAS E AV.		AFASTAMENTOS MÍNIMOS (m)						
					1ª	2ª				MÁXIMA	RESERVADA	FRONTAL	LATERAL	DIVISAS LATERAL	FUNDO	VIAS PARTICUL. FRONTAL	LATERAL	RECUSOS DE EDIFICAÇÃO		
COMERCIAL, SERVIÇOS E INSTITUCIONAL	CSE	LOTE	250	10	0,75	—	—	T+SL	—	0,00 A	0,25 A	6	3	—	3	—	—	—		
																			0,45	—
	CSE 1	LOTE	250	10	0,75	—	1	T+SL+1	—	—	—	—	6	3	3 ⁰⁰	3	—	—	—	
																				0,50
	CSE 1	GLEBA	—	—	—	—	0,6	T+SL+1 T+SL+2	—	—	—	—	6	3	3 ⁰⁰	3	—	—	—	
																				0,45
	CSE 2	LOTE	450	15	0,75	0,50	2	—	H+L+2R	—	—	—	6	4	3 ⁰⁰	6	6	6	4	6 ⁰⁰
	CSE 2	GLEBA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	4	3 ⁰⁰	6	6	6	4	6 ⁰⁰
	CSE 3	LOTE	450	15	0,75	0,50	3	—	H+L+2R	—	—	—	6	4	3 ⁰⁰	6	6	6	4	6 ⁰⁰
CSE 3	GLEBA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	4	3 ⁰⁰	6	6	6	4	6 ⁰⁰	
																				0,45
CSE 4	LOTE	450	15	0,75	0,50	4	0,25 (1ª e 2ª andar)	H+L+2R	—	—	—	6	4	3 ⁰⁰	6	6	6	4	6 ⁰⁰	
																				0,45
CSE 4	GLEBA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	4	3 ⁰⁰	6	6	6	4	6 ⁰⁰	
																				0,45
CSE 5	LOTE	—	—	—	—	5	10+1 por A ≤ 500 500+0,8 (A-500) por A > 500 m ²	H+L+2R	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
																				10+1e (1ª e 2ª andar)
CSE 5	GLEBA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
																				10+1e (1ª e 2ª andar)
CSE 6	LOTE	—	—	—	—	1	—	H+L+R	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
																				0,50
CSE 6	GLEBA	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
																				0,30

1. ÁREA DO TERRENO
 2. TERRENO
 3. SUPERFÍCIE
 4. TAXA DE OCUPAÇÃO DO PAV. TÉRREO
 5. TAXA DE OCUPAÇÃO DOS PAV. SUPERIORES
 6. ALTURA MÁXIMA DO EDIFÍCIO
 7. LARGURA DA RUA
 8. RECUSO DA EDIFICAÇÃO
 9. PAV. SITUADOS ACIMA DO TÉRREO E SUPERFÍCIE
 10. PAV. SITUADOS ACIMA DO 2º ANDAR

Prefeitura Municipal de Campinas
 Secretaria dos Negócios Jurídicos
 BIBLIOTECA "SÉRGIO DE A. PENNA CHAVES"
 CRB 8 - CEP 248

Doc. 6867, A. 271290

ANEXO 5

USOS E OCUPAÇÃO DO SOLO		TERRENOS				EDIFICACÃO								
		TIPO DE OCUPAÇÃO	CONDICÃO	ÁREA MÍNIMA (m ²)	TESTADA MÍNIMA (m)	ÁREAS (m ²)	PORT. E	TAXA MÁX. DE OCUPAÇÃO (10=10)	COEFIC. MÁXIMO DE OCUPAÇÃO	ÁREA MÁX. DE CONSTRUÇÃO ÚTIL NO SOLO (m ²)	RECUSOS MÍN. (m)	RECUSOS MÁX. (m)	AVAST. MÍN. (m)	
CATEGORIA DE USO	IND. 1	LOTE	1.000,00	20,00	≤ 3.000,00 > 3.000,00 ≤ 10.000,00 > 10.000,00	PEQUENO MÉDIO GRANDE	0,75 0,60 0,50	1,00 0,80 0,60	3.000,00 8.000,00 > 8.000,00	RUAS E AV.	LATERAL	LATERAL	FRONTEIS	
										FRONTAL	LATERAL	LATERAL	FRONTEIS	
INDUSTRIAL	IND. 1	LOTE	1.000,00	20,00	≤ 3.000,00 > 3.000,00 ≤ 10.000,00 > 10.000,00	PEQUENO	0,75	1,00	3.000,00	6,00	3,00	3,00	3,00	3,00
						MÉDIO	0,60	0,80	8.000,00	6,00	3,00	3,00	3,00	3,00
						GRANDE	0,50	0,60	> 8.000,00	10,00	6,00	6,00	6,00	10,00
		GLEBA	1.000,00	20,00	≤ 3.000,00 > 3.000,00 ≤ 10.000,00 > 10.000,00	PEQUENO	0,60	0,80	3.000,00	9,00	4,50	4,50	4,50	4,50
						MÉDIO	0,48	0,64	8.000,00	9,00	4,50	4,50	4,50	4,50
						GRANDE	0,40	0,48	> 8.000,00	15,00	9,00	9,00	9,00	15,00
	IND. 2	LOTE	1.000,00	20,00	≤ 5.000,00 > 5.000,00 ≤ 17.000,00 > 17.000,00	PEQUENO	0,36	0,48	3.000,00	9,00	4,50	4,50	4,50	4,50
						MÉDIO	0,29	0,36	8.000,00	9,00	4,50	4,50	4,50	4,50
						GRANDE	0,24	0,29	> 8.000,00	15,00	9,00	9,00	9,00	15,00
		GLEBA	1.000,00	20,00	≤ 5.000,00 > 5.000,00 ≤ 17.000,00 > 17.000,00	PEQUENO	0,36	0,48	3.000,00	9,00	4,50	4,50	4,50	4,50
						MÉDIO	0,29	0,36	8.000,00	9,00	4,50	4,50	4,50	4,50
						GRANDE	0,24	0,29	> 8.000,00	15,00	9,00	9,00	9,00	15,00

observações:

QUADRO E

USO DO SOLO

PORTA

TIPOS DE OCUPAÇÃO

COM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO

OBSERVAÇÕES

ZONA	CATEGORIA	SUB-CATEGORIA PERMITIDA	SUB-CATEGORIA TOLERADA	PORTA	CARACTERÍSTICO	SEM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO	COM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO	OBSERVAÇÕES
1	HABITACIONAL SERVIÇOS	UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	CO-2/CO-1/CO-3	MÉDIO	H3-HNH3	H3-HNH3	H3-HNH3	PARA USOS LÚDICO, TURÍSTICOS E ESPORTIVOS SEM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE
2	HABITACIONAL SERVIÇOS	UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	CO-2/CO-1/CO-3	MÉDIO	H3-HNH3	H2-HNH2-COM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO	H3-HNH3	PARA USOS LÚDICO, TURÍSTICOS E ESPORTIVOS SEM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE
3	HABITACIONAL SERVIÇOS	UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	CO-1/CO-2	MÉDIO	H2-HNH2	H2-HNH2	H2-HNH2	PARA USOS LÚDICO, TURÍSTICOS E ESPORTIVOS SEM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE
4	HABITACIONAL SERVIÇOS	UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	CO-1	PEQUENO	H1V-1	H3-HNH3	H3-HNH3	PARA USOS LÚDICO, TURÍSTICOS E ESPORTIVOS SEM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE
5	HABITACIONAL SERVIÇOS	UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	CO-1	PEQUENO	H1V-2	H3-HNH3	H3-HNH3	PARA USOS LÚDICO, TURÍSTICOS E ESPORTIVOS SEM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE
6	HABITACIONAL SERVIÇOS	UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	CO-1	PEQUENO	H1V-3	H3-HNH3	H3-HNH3	PARA USOS LÚDICO, TURÍSTICOS E ESPORTIVOS SEM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE
7	HABITACIONAL SERVIÇOS	UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	CO-1	PEQUENO	H1V-4	H3-HNH3	H3-HNH3	PARA USOS LÚDICO, TURÍSTICOS E ESPORTIVOS SEM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE
8	HABITACIONAL SERVIÇOS	UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	CO-2	PEQUENO E MÉDIO	H2V-2	H3-HNH3	H3-HNH3	PARA USOS LÚDICO, TURÍSTICOS E ESPORTIVOS SEM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE
9	HABITACIONAL SERVIÇOS	UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	CO-2	PEQUENO E MÉDIO	H2V-3	H3-HNH3	H3-HNH3	PARA USOS LÚDICO, TURÍSTICOS E ESPORTIVOS SEM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE
10	HABITACIONAL SERVIÇOS	UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	CO-2	PEQUENO E MÉDIO	H2V-4	H3-HNH3	H3-HNH3	PARA USOS LÚDICO, TURÍSTICOS E ESPORTIVOS SEM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE
11	HABITACIONAL SERVIÇOS	UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	CO-2	PEQUENO E MÉDIO	H2V-5	H3-HNH3	H3-HNH3	PARA USOS LÚDICO, TURÍSTICOS E ESPORTIVOS SEM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE
12	HABITACIONAL SERVIÇOS	UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	CO-3	PEQUENO E MÉDIO	H3V-2/CO-2	H3-HNH3	H3-HNH3	PARA USOS LÚDICO, TURÍSTICOS E ESPORTIVOS SEM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE
13	HABITACIONAL SERVIÇOS	UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	CO-3	PEQUENO E MÉDIO	H3V-3	H3-HNH3	H3-HNH3	PARA USOS LÚDICO, TURÍSTICOS E ESPORTIVOS SEM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE
14	HABITACIONAL SERVIÇOS	UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	CO-3	PEQUENO E MÉDIO	H3V-4	H3-HNH3	H3-HNH3	PARA USOS LÚDICO, TURÍSTICOS E ESPORTIVOS SEM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE
15	HABITACIONAL SERVIÇOS	UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	CO-3	PEQUENO E MÉDIO	H3V-5	H3-HNH3	H3-HNH3	PARA USOS LÚDICO, TURÍSTICOS E ESPORTIVOS SEM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE
16	HABITACIONAL SERVIÇOS	UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	CO-3	PEQUENO E MÉDIO	H3V-6	H3-HNH3	H3-HNH3	PARA USOS LÚDICO, TURÍSTICOS E ESPORTIVOS SEM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE
17	HABITACIONAL SERVIÇOS	UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	CO-3	PEQUENO E MÉDIO	H3V-7	H3-HNH3	H3-HNH3	PARA USOS LÚDICO, TURÍSTICOS E ESPORTIVOS SEM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE
18	HABITACIONAL SERVIÇOS	UNIFAMILIAR E MULTIFAMILIAR HORIZONTAL	CO-3	PEQUENO E MÉDIO	H3V-8	H3-HNH3	H3-HNH3	PARA USOS LÚDICO, TURÍSTICOS E ESPORTIVOS SEM RESTRIÇÕES QUANTO À LOCALIZAÇÃO DE MÉDIO PORTE

ANEXO 6

Con 266667, de 27.12.90

P 6031